

CERTIFICACIÓN BREEAM®

BREEAM® (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) es el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad de la edificación desarrollada por el Building Research Establishment del Reino Unido.

Favorece una construcción más sostenible que se traduce en una mayor rentabilidad para quien construye, opera y/o mantiene el edificio; la reducción de su impacto en el medio ambiente; y un mayor confort y salud para quien vive, trabaja o utiliza el edificio.

Evalúa impactos en 10 categorías (Gestión, Salud y Bienestar, Energía, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso ecológico del suelo, Contaminación, Innovación) y otorga una puntuación final tras aplicar un factor de ponderación ambiental que tiene en cuenta la importancia relativa de cada área de impacto. Comprende las distintas fases de diseño, construcción y uso de los edificios y dispone de esquemas de evaluación y certificación en función de la tipología y uso del edificio.

BREEAM® Urbanismo

BREEAM Urbanismo puede utilizarse para evaluar los impactos ambientales resultantes de la urbanización de todo un emplazamiento y evalúa la sostenibilidad de acuerdo a las siguientes ocho categorías de sostenibilidad:

- Clima y Energía –cuestiones de adaptación y mitigación de la forma edificada;
- Comunidad –proceso de consultas e involucración por parte de la comunidad local;
- Diseño del Lugar –diseño y distribución del área local;
- Ecología – protección del valor ecológico del emplazamiento;
- Transporte – opciones sostenibles de transporte;
- Recursos –uso sostenible de los recursos;
- Economía –asuntos económicos locales y regionales;
- Edificios –prestaciones de sostenibilidad generales de los edificios;

La instalación de una cubierta vegetal con el sistema Igniagreen, permite aportar puntos a la certificación BREEAM® Urbanismo.

Categoría Clima y Energía (CE)

- Gestión de Aguas (CE 2) – Escorrentía de aguas superficiales: una cubierta ajardinada reduce el volumen de agua de escorrentía por absorción del sustrato de la cubierta y disminuye la velocidad de retorno al alcantarillado.
- Gestión de Aguas (CE 3) – Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS) de aguas pluviales: el módulo aljibe *igniaqua* permite almacenar el agua de lluvia no absorbida por el sustrato para su posterior utilización por la vegetación de la cubierta.

- Principios de diseño (CE 4) – Isla de Calor: las cubiertas vegetales reducen la absorción de calor dentro de la edificación, disminuyendo su sobrecalentamiento y como consecuencia, la demanda de energía para refrigeración.
- Gestión Energética (CE 5) – Eficiencia Energética: una cubierta vegetal permite retener el calor de dentro del edificio en invierno, reduciendo el coste en calefacción, y aislándolo de la radiación solar en verano, reduciendo el coste energético en refrigeración.
- Gestión de recursos hídricos (CE 9) – Consumo de agua: una cubierta realizada con el sistema Igniagreen permite la utilización de aguas grises para el riego, reduciendo considerablemente el uso de agua potable para el riego.

-

Categoría Ecología (ECO)

- Biodiversidad (ECO 2) - Plan de actuación para la biodiversidad: con la instalación de una cubierta vegetal, se pueden crear hábitats nuevos y complementarios a los ya existentes en el entorno donde se encuentra la edificación.
- Flora Nativa (ECO 3) - Flora nativa: la implantación de flora nativa mediterránea en la cubierta es factible gracias al sistema de riego y al módulo aljibe del sistema Igniagreen.
- Corredores Ecológicos (ECO 4) - Corredores ecológicos: un cubierta vegetal recreando los hábitats donde se encuentra la edificación, puede actuar como un corredor verde, mitigando la interrupción del hábitat causada por la urbanización.

Categoría recursos (RES)

- Materiales (RES 1) - Materiales de bajo impacto ambiental: los módulos del sistema Igniagreen están fabricados con plástico 100% reciclado y reciclable (PP – polipropileno).

Certificación BREEAM® Vivienda

BREEAM Vivienda evalúa la sostenibilidad de una edificación de acuerdo a las diez categorías siguientes: Gestión, Salud y Bienestar, Energía, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso del Suelo y Ecología, Contaminación e Innovación.

La tipología de proyectos de edificación que pueden ser evaluados mediante el esquema BREEAM ES Vivienda son los siguientes:

- Edificaciones nuevas
- Rehabilitaciones mayores
- Ampliaciones de edificaciones existentes
- Una combinación de obra nueva y rehabilitación
- Obra nueva o rehabilitaciones que formen parte de una edificación de uso mixto

Tipologías de viviendas

- Viviendas unifamiliares: es aquella que tiene acceso individual desde un espacio público o bien a través de su propia parcela y ocupa un único edificio destinado a la residencia de una única unidad familiar.

- Viviendas plurifamiliares: es aquella en la que se agrupan varias unidades de viviendas. El acceso a cada una de las viviendas se puede realizar de dos modos: o bien a través de elementos comunes situados en el propio edificio, o bien a través de un acceso independiente y propio de cada vivienda.

La instalación de una cubierta vegetal con el sistema Igniagreen, permite aportar puntos a la certificación BREEAM® Vivienda.

Salud y Bienestar (SYB)

- Aislamiento acústico (SYB 22): la vegetación de las cubiertas vegetales amortigua las ondas sonoras procedentes del exterior de la vivienda provocando una reducción del ruido en el interior de la vivienda.

Energía (ENE)

- Envoltente térmica del edificio (ENE 19): una cubierta vegetal permite retener el calor de dentro del edificio en invierno, reduciendo el coste en calefacción, y aislándolo de la radiación solar en verano, reduciendo el coste energético en refrigeración.

Agua (AG)

- Reciclaje de agua (AG 5): una cubierta vegetal Igniagreen permite utilizar agua de lluvia para el riego, bien por su almacenamiento en el aljibe del sistema o bien recogidas en un depósito para su reutilización en el sistema de riego, reduciendo el uso de agua potable.
- Sistema de riego (AG 6): el sistema Igniagreen incorpora un sistema de riego por goteo que además permite usar agua reciclada. Los 15 cm de sustrato del módulo *Igniaclack*, permiten plantar una gran variedad de plantas autóctonas.

Uso del suelo y ecología (USE)

- Mitigación del impacto ecológico (USE 4): una cubierta ecológica ayuda a mitigar el efecto de la urbanización o edificación en el territorio, recreando la vegetación pre-existente en la zona.

Contaminación (CONT)

- Riesgo de inundaciones (CONT 5): de forma general, las cubiertas verdes permiten absorber el agua de lluvia, provocando un retardo en su retorno a la red de alcantarillado y disminuyendo los riesgos de inundación. El sistema Igniagreen en particular, al disponer de aljibes permite maximizar dicha retención de agua, haciéndolo más eficiente en lo que a retención y retorno de agua se refiere.

Certificación BREEAM® Nueva Construcción – Edificios No Residenciales

BREEAM Nueva Construcción evalúa la sostenibilidad de los nuevos edificios que entrarán en funcionamiento por primera vez una vez hayan finalizado las obras. Dentro de esta categoría se encuentran los edificios del sector comercial (oficinas, industrias, comercio), del sector público (docente, sanitario, justicia) y de otras tipologías no residenciales (hoteles, bibliotecas, cines, teatros, guarderías...).

La instalación de una cubierta vegetal con el sistema Igniagreen, permite aportar puntos a la certificación BREEAM® Nueva Construcción.

Salud y Bienestar (SyB)

- Eficiencia Acústica (SyB 5): la vegetación de las cubiertas vegetales amortigua las ondas sonoras procedentes del exterior de la vivienda provocando una reducción del ruido en el interior de la vivienda.

Energía (ENE)

- Eficiencia Energética (ENE 1): una cubierta vegetal permite retener el calor de dentro del edificio en invierno, reduciendo el coste en calefacción, y aislándolo de la radiación solar en verano, reduciendo el coste energético en refrigeración.

Agua (AG)

- Consumo de Agua (AG 1): los módulos aljibe del sistema Igniagreen permiten almacenar agua de lluvia para posteriormente ser utilizada por la vegetación de la cubierta, reduciendo el consumo de agua potable.

Materiales (MAT)

- Aislamiento (MAT 4): está demostrado que las cubiertas vegetales tienen la capacidad de aislar térmicamente los edificios. En el caso de Igniagreen, sus módulos están fabricados con plástico (PP) reciclado.

Uso del suelo y ecología (USE)

- Mejora de la ecología del emplazamiento (USE 4): la construcción de una cubierta vegetal permite mantener y mejorar el valor ecológico del emplazamiento.

Contaminación (CONT)

- Aguas superficiales de escorrentía (CONT 4): la absorción del agua de lluvia de las cubiertas vegetales en general y de los módulos aljibe del sistema Igniagreen en particular, retrasan el desagüe de precipitaciones en el alcantarillado público y los cursos de agua para, de esta forma, minimizar el riesgo de que se produzcan inundaciones localizadas dentro y fuera del emplazamiento.

Innovación

- Una cubierta vegetal con Igniagreen aporta puntos a las categorías ENE 1 y AG 1.